**ОПЫТНОПОЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 29.11.2016 № 179 м.Опытное Поле

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Опытнопольское сельское поселение Яранского района Кировской области**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Кировской области от 21.04.2015 № 34/201 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на основании Устава муниципального образования Опытнопольское сельское поселение Яранского района Кировской области, Опытнопольская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной

 собственности муниципального образования Опытнопольское сельское поселение Яранского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

 2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Опытнопольского сельского поселения Яранского района Кировской области и на официальном сайте в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в

Глава Опытнопольского сельского поселения И.А. Бусыгина

 Приложение Утвержден решением Опытнопольской сельской Думы Яранского района Кировской области от 29.11.2016 № 179

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОПЫТНОПОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

 1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования Опытнопольское сельское поселение Яранского района Кировской области(далее- Порядок), определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Опытнопольское сельское поселение Яранского района Кировской области, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

 2. Продажа земельных участков осуществляется по их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

 3. Продажа земельных участков собственникам:

 3.1. Индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, овощной кладовки осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

 3.2. Зданий, сооружений, не указанных в подпункте 3.1. настоящего Порядка, осуществляется по цене, определяемой в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

 4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.