**АДМИНИСТРАЦИЯ ОПЫТНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2017 № 33

м. Опытное Поле

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке освобождения малоимущих граждан от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Опытнопольское сельское поселение** |
|  |
| В соответствии с ч.9 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Опытнопольское сельское поселение Яранского района Кировской области администрация Опытнопольского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Утвердить Положение о порядке освобождения малоимущих граждан от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Опытнопольское сельское поселение (далее - Положение) согласно приложению.   1. 2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Опытнопольского сельского поселения Яранского района Кировской области. 2. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. |
|  |

Глава администрации

Опытнопольского сельского поселения И.Ю. Бусыгина

Приложение

к постановлению администрации Опытнопольского сельского поселения от 09.08 2017 №33

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке освобождения малоимущих граждан от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Опытнопольское сельское поселение**

**1. Общее положение**

1.1. Настоящее положение разработано в целях реализации прав граждан, признанных в установленном порядке малоимущими (далее - малоимущие граждане), от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Опытнопольское сельское поселение Яранского района Кировской области (далее - плата за наем).

1.2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.3. Малоимущими являются граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Администрация Опытнопольского сельского поселения (далее - администрация поселения) в целях подтверждения статуса малоимущих и их права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проводит пересмотр размера доходов и стоимости имущества непосредственно перед заключением договора социального найма.

**2. Порядок освобождения от платы за наем**

2.1. Для освобождения от платы за наем администрация поселения ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в организацию, уполномоченную начислять плату за наем, реестр малоимущих граждан (далее - реестр) по состоянию на 1 число отчетного месяца.

При осуществлении сбора платы за наем самостоятельно администрацией поселения реестр направляется уполномоченному должностному лицу администрации поселения.

2.2. Реестр малоимущих граждан должен содержать следующую информацию:

2.2.1. Адрес малоимущего гражданина.

2.2.2. Фамилию, имя, отчество, дату рождения малоимущего гражданина и членов его семьи.

2.2.3. Дату признания гражданина малоимущим.

2.2.4. Номер учетного дела семьи малоимущего гражданина.

2.3. На основании представленного реестра организация, уполномоченная начислять плату за наем, либо администрация поселения в случае осуществлении сбора платы за наем самостоятельно производит прекращение начислений платы за наем малоимущему гражданину и членам его семьи, указанным в реестре.

2.4. Для освобождения от платы за наем граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в администрацию поселения следующие документы:

2.4.1. Заявление об освобождении от платы за наем.

2.4.2. Паспорт заявителя и членов его семьи, свидетельства о рождении детей.

Администрация поселения выдает гражданину справку о признании его и членов его семьи малоимущими для освобождения от платы за наем или об отказе в ее выдаче в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения документов.

2.5. Документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения, предоставляются в копиях с одновременным подтверждением их подлинности оригиналом. Копии документов после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.6. Заявление гражданина об освобождении от платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, регистрируется в книге регистрации заявлений граждан об освобождении от платы за наем жилого помещения.

2.7. Гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения.

2.8. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, администрация поселения направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, уведомление об освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем либо об отказе в освобождении платы за наем и вносит изменения в реестр малоимущих граждан.

2.9. Администрация поселения раз в год с момента признания гражданина и членов его семьи малоимущими, направляет письма гражданам о предоставлении документов (с указанием их перечня) в целях подтверждения статуса малоимущих и их права на освобождение от платы за наем жилого помещения по договорам социального найма.

2.10. При освобождении гражданина и членов его семьи от платы за наем администрация поселения расторгает дополнительное соглашение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) к договору социального найма жилого помещения в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения об освобождении от платы за наем жилого помещения.

2.11. Право на освобождение от платы за наем прекращается в случае:

2.11.1. Изменения места постоянного жительства заявителя и членов его семьи.

2.11.2. Изменения дохода и имущества семьи, влекущих утрату гражданином статуса малоимущего.

2.11.3. Изменения состава семьи (в том числе временного выбытия членов семьи).

2.11.4. Передачи жилого помещения в собственность.

2.11.5. Предоставления гражданами заведомо недостоверной информации.

2.12. Гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем, в течение 15 рабочих дней после наступления соответствующего события.

В случае выявления фактов не выполнения указанных требований без уважительной причины, гражданин обязан добровольно внести в местный бюджет недоплаченные средства. При отказе от добровольного внесения недоплаченных средств они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. В случае утраты гражданином и членами его семьи статуса малоимущих с ними заключается дополнительное соглашение к договору социального найма жилого помещения в части внесения платы за наем.

2.14. Администрация поселения имеет право проверять полноту и достоверность представленных документов или содержащейся в них информации.

2.15. Администрация поселения формирует на каждого гражданина самостоятельное дело, включающее все документы и сведения, необходимые для освобождения от платы за наем жилого помещения, либо об отказе в освобождении от платы за наем жилого помещения.