**Результаты проверки соблюдения жилищного законодательства**

 Прокуратурой района проведена проверка соблюдения  жилищного законодательства в деятельности администрации Яранского городского поселения.

В ходе проверки было установлено, что администрацией Яранского городского поселения допускаются нарушения жилищного законодательства.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее по тексту – ЖК РФ)  управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ  собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно ч. 3 ст. 161 ЖК РФ  способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно информации из администрации Яранского городского поселения, предоставленной в прокуратуру района, следует, что администрация Яранского городского поселения не располагает сведениями о многоквартирных домах, находящихся на территории Яранского городского поселения, собственники жилых помещений которых не избрали способ управления, либо принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Таким образом, не располагая сведениями о многоквартирных домах, собственники жилых помещений которых не избрали способ управления домом, либо принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано администрация Яранского городского поселения полномочия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации не осуществляет, что влечет нарушение прав собственников многоквартирного дома на надлежащее содержание общедомового имущества, качественное предоставление коммунальных услуг, безопасность эксплуатации внутридомового газового оборудования.

По фактам выявлены нарушений прокуратурой района в адрес главы Яранского городского поселения внесено представление (на рассмотрении).

Ст. помощник прокурора района   юрист 2 класса                                                                          А.А.Паладьев