**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов**

 Прокуратура Яранского района информирует, что согласно ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно действующего законодательства дома блокированной застройки подлежат исключению из программы капитального ремонта.

Таким образом, собственники жилых помещений домов блокированной застройки освобождаются от обязанности уплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества.

В случае, если дом блокированной застройки не исключен из программы капитального ремонта, собственники жилых помещений такого дома вправе предоставить необходимый пакет документов, подтверждающих статус дома блокированной застройки в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области, либо в администрацию Яранского городского поселения.

Собственникам жилых помещений дома блокированной застройки для возмещения денежных средств, потраченных на взносы по капитальному ремонту необходимо подать заявление в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области.

Ст. помощник прокурора района юрист 2 класса                                                          А.А.Паладьев