Управляющая компания ООО «ЖЭК»

Управляющая компания ООО «ЖЭК» профессиональное управление МКД

Наш адрес: 612260 Кировская область,

город Яранск, улица Свободы, 40

тел. (83367) 2-15-43, 2-18-55, 2-24-08

факс (83367) 2-15-98

О компании:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК» активно работает в сфере ЖКХ города Яранска с 2009 года. Компания заключает договоры на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками таких домов.

ООО «ЖЭК» укомплектовано штатом профессиональных работников в области управления, бухгалтерского учета, техническим персоналом, имеет собственный парк специализированной техники.

В рамках заключаемых договоров, управляющая компания ООО «ЖЭК» берет на себя все функции по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в соответствии с Правилами содержания жилых многоквартирных домов, заключает договоры с поставщиками коммунальных услуг, а при необходимости – со специализированными организациями. Расчет и сбор платежей осуществляется через абонентский отдел.

1. **Общая информация об управляющей организации.**

**а) Фирменное наименование юридического лица:** общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК».

**Данные о руководителе управляющей организации:** директор Чесноков Андрей Владиславович.

**б)** **Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица:** Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица серии 43 № 002097985 от 28 октября 2009 года. Основной государственный регистрационный номер 1094339000470 присвоен 28 октября 2009 года МРИ ФНС России № 5 по Кировской области. ИНН 4339009250.

**в)** **Контактная информация управляющей организации:**

Почтовый адрес: 612260 Кировская область, город Яранск, улица Свободы, 40.

Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации совпадает с почтовым адресом.

**Контактные телефоны:**

Директор (83367) 2-15-98.

Абонентский отдел (83367) 2-18-55.

Диспетчерская (83367) 2-24-08.

Бухгалтерия (83367) 2-15-43.

Факс (83367) 2-15-98.

Информация об управляющей организации размещена на сайте органа местного самоуправления в Яранском районе http://mo-yaransk.ru/city/zhek.php.

**г)** **Режим работы управляющей организации:**

**Часы работы:**

Будние дни: с 08-00 до 17-00 часов.

Суббота, воскресенье: выходной.

**Часы личного приема граждан:**

Будние дни: с 08-00 до 17-00 часов.

Суббота, воскресенье: выходной.

Аварийно-диспетчерская служба: круглосуточно.

**д)** **Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ЖЭК»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь, м2** |
|  | город Яранск, улица Гоголя, 36 | 2737,6 |
|  | город Яранск, улица Железнодорожная, 1 | 522,8 |
|  | город Яранск, улица Железнодорожная, 2 | 524,8 |
|  | город Яранск, улица Железнодорожная, 3 | 518,5 |
|  | город Яранск, улица Железнодорожная, 4 | 522,0 |
|  | город Яранск, улица Железнодорожная, 5 | 519,2 |
|  | город Яранск, улица Заводская, 10/3 | 828,6 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 12 | 362,7 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 17 | 283,2 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 30а | 1076,3 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 33 | 204,7 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 33а | 55,0 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 37 | 469,4 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 42 | 280,5 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 49 | 344,5 |
|  | город Яранск, улица Карла Маркса, 51 | 983,9 |
|  | город Яранск, улица Кирова, 56а | 883,3 |
|  | город Яранск, улица Кирпичная, 3 | 902,1 |
|  | город Яранск, улица Кирпичная, 4 | 894,9 |
|  | город Яранск, улица Кирпичная, 5 | 900,6 |
|  | город Яранск, улица Комарова, 2 | 1245,2 |
|  | город Яранск, улица Комарова, 4 | 1281,1 |
|  | город Яранск, улица Космонавтов, 3 | 734,5 |
|  | город Яранск, улица Космонавтов, 6 | 755,7 |
|  | город Яранск, улица Космонавтов, 7 | 732,6 |
|  | город Яранск, улица Лагуновская, 26а | 1262,7 |
|  | город Яранск, улица Лагуновская, 28а | 1265,8 |
|  | город Яранск, улица Лагуновская, 32а | 1290,9 |
|  | город Яранск, улица Лагуновская, 40 | 1396,3 |
|  | город Яранск, улица Лагуновская, 46а | 1288,3 |
|  | город Яранск, улица Лагуновская, 65а | 5468,0 |
|  | город Яранск, улица Ленина, 27 | 380,8 |
|  | город Яранск, улица Ленина, 61 | 445,6 |
|  | город Яранск, улица Ленина, 67 | 198,3 |
|  | город Яранск, улица Мира, 1 | 1265,1 |
|  | город Яранск, улица Мира, 3 | 732,4 |
|  | город Яранск, улица Мира, 5 | 717,0 |
|  | город Яранск, улица Мира, 17 | 382,7 |
|  | город Яранск, улица Мицкевича, 33 | 350,6 |
|  | город Яранск, улица Мицкевича, 35 | 372,7 |
|  | город Яранск, улица Мицкевича, 39 | 2073,8 |
|  | город Яранск, улица Мицкевича, 43 | 869,9 |
|  | город Яранск, улица Мицкевича, 47 | 730,4 |
|  | город Яранск, улица Мицкевича, 53 | 578,7 |
|  | город Яранск, улица Некрасова, 28 | 561,8 |
|  | город Яранск, улица Некрасова, 28а | 461,0 |
|  | город Яранск, улица Некрасова, 39 | 1322,1 |
|  | город Яранск, улица Некрасова, 41 | 1320,8 |
|  | город Яранск, улица Некрасова, 47а | 916,6 |
|  | город Яранск, улица Некрасова, 47б | 217,4 |
|  | город Яранск, улица Первомайская, 30 | 2785,5 |
|  | город Яранск, улица Первомайская, 46 | 182,1 |
|  | город Яранск, улица Радина, 13 | 4339,6 |
|  | город Яранск, улица Радина, 21 | 271,1 |
|  | город Яранск, улица Радина, 23 | 144,2 |
|  | город Яранск, улица Радина, 33 | 270,3 |
|  | город Яранск, улица Радина, 33а | 300,2 |
|  | город Яранск, улица Радина, 38 | 2650,1 |
|  | город Яранск, улица Радина, 39а | 802,3 |
|  | город Яранск, улица Радина, 40а | 865,4 |
|  | город Яранск, улица Радина, 42 | 742,9 |
|  | город Яранск, улица Радина, 43 | 740,5 |
|  | город Яранск, улица Революции, 51 | 1303,0 |
|  | город Яранск, улица Революции, 84 | 1818,9 |
|  | город Яранск, улица Рудницкого, 1 | 877,5 |
|  | город Яранск, улица Рудницкого, 3 | 1117,3 |
|  | город Яранск, улица Рудницкого, 21а | 453,5 |
|  | город Яранск, улица Рудницкого, 32 | 1313,82 |
|  | город Яранск, улица Рудницкого, 59а | 1555,9 |
|  | город Яранск, улица Северная, 4 | 118,5 |
|  | город Яранск, улица Ст. Халтурина, 23а | 704,6 |
|  | город Яранск, улица Труда, 1 | 1304,0 |
|  | город Яранск, улица Тургенева, 23 | 483,1 |
|  | город Яранск, улица Тургенева, 23а | 494,0 |
|  | город Яранск, улица Тургенева, 23б | 380,8 |
|  | город Яранск, улица Тургенева, 26 | 865,8 |
|  | город Яранск, улица Тургенева, 31а | 704,1 |
|  | город Яранск, улица Тургенева, 34 | 702,9 |
|  | город Яранск, улица Тургенева, 51 | 371,9 |
|  | город Яранск, улица Энергетиков, 9 | 366,2 |
|  | город Яранск, переулок Энергетиков, 12а | 264,8 |
|  | город Яранск, переулок Энергетиков, 13а | 1795,4 |
|  | город Яранск, переулок Энергетиков, 14 | 258,5 |
|  | город Яранск, улица Южная, 7 | 1292,9 |
|  | город Яранск, улица Южная, 8 | 449,6 |
|  | город Яранск, улица Южная, 10 | 363,3 |
|  | город Яранск, улица Южная, 10а | 944,7 |
|  | город Яранск, улица Южная, 12 | 169,5 |
|  | город Яранск, улица Южная, 16 | 898,3 |

**е) Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь, м2** | **Основание расторжения договора** |
| 1. | город Яранск, улица Чернышевского, 2 | 2794,1 | Соглашение сторон |
| 2. | город Яранск, улица Космонавтов, 6а | 720,8 | Соглашение сторон |
| 3. | город Яранск, улица Производственная, 1 | 854,1 | Соглашение сторон |
| 4. | город Яранск, улица Производственная, 3 | 841,6 | Соглашение сторон |
| 5. | город Яранск, улица Производственная, 5 | 855,5 | Соглашение сторон |
| 6. | город Яранск, улица Производственная, 7 | 838,7 | Соглашение сторон |
| 7. | город Яранск, улица Производственная, 9 | 851,0 | Соглашение сторон |
| 8. | город Яранск, улица Производственная, 11 | 837,1 | Соглашение сторон |
| 9. | город Яранск, улица Производственная, 13 | 860,4 | Соглашение сторон |
| 10. | город Яранск, улица Мицкевича, 59 | 716,5 | Соглашение сторон |
| 11. | город Яранск, улица Мицкевича, 46 | 738,2 | Соглашение сторон |
| 12. | город Яранск, улица Пушкина, 46 | 455,6 | Соглашение сторон |

**ж) Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций:** Управляющая организация ООО «ЖЭК» не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.

1. **Основные показатели финансово–хозяйственной деятельности управляющей организации.**

**а) Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему:** Приложение № 1 к настоящей информации.

**б) Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2011 год:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Доходы** | **Сумма, руб.** |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 639024,95 |
| 2 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 1523104,31 |
| 3 | Уборка контейнерных площадок | 448281,18 |
| 4 | Уборка внутридомовых дорог в зимнее время | 74830,10 |
| 5 | Вывоз и утилизация ТБО | 1165063,98 |
| 6 | Освещение мест общего пользования | 479660,09 |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | 812458,95 |
| 8 | Управление многоквартирным домом | 2458806,62 |
| 9 | Текущий ремонт | 7655907,88 |
| Итого: | | 8890162,37 |

**в) Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Расходы** | **Сумма, руб.** |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 513434,85 |
| 2 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 1460176,43 |
| 3 | Уборка контейнерных площадок | 502298,74 |
| 4 | Уборка внутридомовых дорог в зимнее время | 126108,47 |
| 5 | Вывоз и утилизация ТБО | 1128451,15 |
| 6 | Освещение мест общего пользования | 375536,90 |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | 812458,95 |
| 8 | Управление многоквартирным домом | 2509402,31 |
| 9 | Текущий ремонт | 1115874,71 |
| Итого: | | 8543742,51 |

**3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491:**

- осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами управляющей организации, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- освещение помещений общего пользования;

- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;

- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества;

- сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- текущий и капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

- безопасность для жизни и здоровья граждан;

- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

- поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

**б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:**

- хранение иведение технической документациипо многоквартирному дому;

- заключениедоговоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных ресурсов;

- осуществление функций заказчика на выполнение отдельных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме;

- начисление, сбор, перечисление и перерасчет платежей собственников за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников, оказываемые коммунальные и прочие услуги;

- ведение расчетов с собственниками за оказываемые услуги с учетом предоставления им льгот в соответствии с действующим законодательством;

- обработка бухгалтерской и прочей документации;

- проведение хозяйственных операций в банке;

- подготовка смет и технической документации по ремонтным и эксплуатационным работам, на поставку коммунальных услуг и по другим видам деятельности, предусмотренным настоящим договором;

- ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, ремонту многоквартирного дома и придомовой территории;

- представлениеустныхразъяснений собственникам о порядке пользования жилыми (нежилыми) помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;

- организация работы по выдаче собственникам необходимых справок в пределах своих полномочий;

- рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от собственников, и принятие соответствующих мер;

- участие во всех обследованиях многоквартирного дома, проверках качества и объема предоставленных услуг и выполненных работ;

- составление актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- принятие мер по устранению причин снижения качества или отсутствия предоставления коммунальных услуг;

- расчет размера снижения платежей за услуги при отсутствии услуги или снижения качества услуги;

- информирование собственников о сроках предстоящих плановых перерывов предоставления коммунальных услуг, причинах и предполагаемой продолжительности приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также причинах нарушения качества предоставляемых коммунальных услуг, об изменении размера платы за помещение и коммунальные услуги, о подрядных организациях, привлекаемых управляющей организацией к выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, о порядке установки индивидуальных приборов учета количества потребляемых коммунальных ресурсов, а также о других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора;

- взыскание с задолжников платы за потребленные жилищные и коммунальные услуги.

1. **Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**а) Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах:**

**Проект договора**

**на управление многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| город Яранск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |

Граждане и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, лица, пользующиеся помещениями в многоквартирном доме на иных законных основаниях (согласно списку, приведенному в Приложении 1 к настоящему договору), в лице председателя общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые все вместе «Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК», в лице директора Чеснокова Андрея Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и общие положения**

1.1. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственников в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества **многоквартирного дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Яранска** (далее многоквартирный дом), предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.2. Содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами управляющей организации, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

г) текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества;

д) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=1A238D4453E00A0D2FCA240C99B260CAF19E6C06CEFC7E8F5F7E99DB8F88393FA9C821209744CDECa8n1G) Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

е) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета).

1.3. Общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан;

в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F3560D6F3F270C85C57FFD3D489CA76A9D4C09E84D9FC274B854F96101671C6126941315D69B7F11E4dCG) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

е) соблюдение требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=F3560D6F3F270C85C57FFD3D489CA76A9D4C0FE84A94C274B854F96101E6d7G) Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

1.4. В состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление по настоящему договору включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

з) внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

и) внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;

к) внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

л) внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, либо места соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

1.5. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по перечню и объему работ, услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома и управлению, определяемых приложениями №№ 2, 3, 4 к настоящему договору. Изменения в указанные перечни услуг, работ вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

1.6. При необходимости проведения капитального ремонта управляющая организация вносит предложение о проведении капитального ремонта на рассмотрение общего собрания собственников.

Отношения, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, регулируются приложением к настоящему договору или дополнительным соглашением к настоящему договору, заключаемому собственниками и управляющей организацией.

1.7. Дополнительные работы, услуги управляющей организации, выполняются по заявкам собственников за отдельную плату по ценам и расценкам, установленным в организации или по соглашению сторон.

1.8 Управляющая организация обеспечивает собственников коммунальными услугами: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения путем заключения от собственного имени договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1.9. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, в том числе, действующими в части, не противоречащей Жилищному кодексу Российской Федерации.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Собственники обязаны:**

а) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

б) при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации;

в) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в расчетный кассовый центр управляющей организации не позднее 26-го числа текущего месяца;

г) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=F5BD6827991862E0A2A103B7FE877C35EE3E2FAEFCFA8845F885AC6C72570C624E2BE4F0A8D7E056eFT5G) Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

д) обеспечивать проведение поверок установленных за счет собственников, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав управляющую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

е) допускать представителей управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

ж) допускать представителей управляющей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

з) информировать управляющую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

и) своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

к) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=F5BD6827991862E0A2A103B7FE877C35EE3E2DA4F8F78845F885AC6C72e5T7G) Российской Федерации.

**2.2. Управляющая организация обязана:**

а) предоставлять собственникам коммунальные услуги в необходимых для них объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

б) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг собственникам;

в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги собственникам;

г) производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия собственников в занимаемом жилом помещении;

д) производить непосредственно при обращении собственника проверку правильности исчисления предъявленного собственнику к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты собственника за коммунальные услуги, правильности начисления собственнику неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать собственнику документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые собственнику документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью управляющей организации;

е) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, предоставить собственникам по их требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение 3 лет;

ж) принимать от собственников показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, телефакс и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных собственниками сведений об их показаниях;

з) уведомлять собственников 1 раз в квартал путем указания в платежных документах о:

- сроках и порядке снятия собственниками показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях управляющей организации;

- применении в случае непредставления собственником сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в [пункте 59](consultantplus://offline/ref=5942745059E25A0A43F62FE9DE17F8F72A638DDE7E4EA21EA47435B23E68619AC44B2344E24C5F5829Q9G) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

- последствиях недопуска собственником представителя управляющей организации или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое собственником жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных собственником сведений о показаниях приборов учета;

- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении собственника, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования собственника к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

и) принимать в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, сообщения собственников о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу собственника;

к) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) собственников на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять собственнику ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа;

л) информировать собственников в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

м) информировать собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

н) согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать:

- дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения;

- номер телефона, по которому потребитель вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления;

- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ;

о) предоставлять любому собственнику в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые собственником расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды;

п) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=5942745059E25A0A43F62FE9DE17F8F72A638AD87C45A21EA47435B23E68619AC44B2344E24C5C5129Q3G) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

р) не создавать препятствий собственнику в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=5942745059E25A0A43F62FE9DE17F8F72A638AD87C45A21EA47435B23E68619AC44B2344E24C5C5129Q3G) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом;

с) осуществлять по заявлению собственника ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего [законодательству](consultantplus://offline/ref=5942745059E25A0A43F62FE9DE17F8F72A638AD87C45A21EA47435B23E68619AC44B2344E24C5C5129Q3G) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

т) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=5942745059E25A0A43F62FE9DE17F8F72A6388D27848A21EA47435B23E26Q8G) Российской Федерации.

**3. Права сторон**

**3.1. Собственники имеют право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) получать от управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного собственнику к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты собственника за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления управляющей организацией собственнику неустоек (штрафов, пеней);

в) требовать от управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

г) получать от управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить собственнику в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора;

д) требовать в случаях и порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия собственника в занимаемом жилом помещении;

е) принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199BBB38C594C15880CD02C95B4C3B27A4BA5C7E827859298367983253CC5096ES6G) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности;

ж) требовать от управляющей организации совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199BBB38C594C15880CD02C95B4C3B27A4BA5C7E827859298367983253CC5096ES6G) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;

з) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=5FC53F318AF25B48C199BBB38C594C15880CD22691B9C3B27A4BA5C7E862S7G) Российской Федерации.

**3.2. Собственники не вправе:**

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные управляющей организацией, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения собственников;

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения управляющей организации;

в) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;

г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

д) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

е) несанкционированно подключать оборудование собственника к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

**3.3. Управляющая организация имеет право:**

а) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги;

б) требовать допуска в заранее согласованное с собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое собственником жилое или нежилое помещение представителей управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

в) требовать от собственника полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей управляющей организации (в том числе работников аварийных служб);

г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета;

д) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, подачу собственнику коммунальных ресурсов;

е) привлекать на основании соответствующего договора организацию или индивидуального предпринимателя:

- для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

- для доставки платежных документов собственникам;

- для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов собственникам;

ж) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=147F2ED053DE2E8DC9472835CA73C07C07339A8E10CAD2CAD381599FD2X4SDG) Российской Федерации.

**4. Порядок расчетов**

**4.1. Порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги и их размеры.**

4.1.1. Цена договора определяется как сумма платы за жилое помещение, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае принятия собственниками решения об его проведении), и коммунальные услуги.

4.1.2. Цена договора управления определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений, в размере стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, перечень и объем которых определяется в соответствии с Приложениями №№ 2, 3, 4 к настоящему договору, с учетом предложений Управляющей организации.

4.1.3. При принятии собственниками помещений решения о проведении отдельных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость соответствующих работ, утвержденная на собрании собственников помещений, включается в цену договора на период выполнения таких работ.

4.1.4. Цена обслуживания 1м2 жилого (нежилого) помещения (при необходимости ее определения), а также порядок определения размеров платы за коммунальные услуги для целей возмещения соответствующих расходов управляющей организации, которые она несет во исполнение настоящего договора, определены в приложении № 5 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.5. Плата за содержание и ремонт общего имущества определяется исходя из цены договора для каждого собственника пропорционально его доле на общее имущество собственников соответствующих жилых и нежилых помещений в общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома.

4.1.6. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

4.1.7. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг и платы за жилое (нежилое) помещение устанавливается равным календарному месяцу.

4.1.8. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=C4722685412307BE3A2846C9B504BD7684EAA70FB27DD135EF2FA1B19E3AJ2H) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые управляющей организацией у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг собственникам, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

4.1.9. Собственники в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносят плату за коммунальные услуги, предоставленные в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

4.1.10. При изменении тарифов на оплату коммунальных услуг в период действия договора, заключения дополнительного соглашения сторон о внесении соответствующих изменений в расчеты по настоящему договору не требуется. При расчетах за коммунальные услуги будут применяться новые тарифы с даты введения их в действие.

4.1.11. Оплата управляющей организации цены договора производится путем внесения собственниками платы за услуги, указанные в пункте 4.1.1. настоящего договора, на расчетный счет или в кассу управляющей организации на основании платежных документов, выставляемых управляющей организацией в адрес соответствующих собственников, представленных не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.1.12. Собственники, имеющие право на меры социальной поддержки по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, вносят плату за указанные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льгот. При этом собственники должны представить управляющей организации соответствующие документы.

4.1.13. Срок внесения ежемесячных платежей по настоящему договору устанавливается до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**4.2. Порядок изменения платы за содержание и ремонт помещений и платы за коммунальные услуги или их размеров.**

4.2.1. Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии собственников внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия собственников в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.2.2. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии собственника в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную собственнику в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

4.2.3. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению.

4.2.4. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием собственника в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

4.2.5. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия собственника, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

4.2.6. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется управляющей организацией в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления собственника о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия собственника или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия собственника.

4.2.7. В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего собственника, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия собственника.

4.2.8. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация, обязана снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений.

4.2.9. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг доводится управляющей организацией до собственников в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, путем размещения соответствующей информации на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, на обратной стороне квитанции за предыдущий месяц, в средствах массовой информации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины собственников, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

5.2. В случае неисполнения собственниками обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, собственники несут перед управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками и членами их семей, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.3. Собственники, не обеспечившие допуск представителей управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед управляющей организацией и третьими лицами (другими собственниками и членами их семей).

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров.

6.2. В случае, если споры и разногласия сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года и действует по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным сторонами настоящего договора. Дополнительные соглашения действуют на период, указанный в таких соглашениях.

7.3. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. Досрочное прекращение договора производится с обязательным предварительным уведомлением другой стороны за 30 дней до предполагаемой даты прекращения.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у управляющей организации, другой – у собственника, уполномоченного общим собранием.

7.5. В случае прекращения у собственника права собственности или иного вещного права на помещения в многоквартирном доме, данный договор в отношении указанного собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме. При этом новый собственник присоединяется к настоящему договору.

7.6. Для подписания дополнительных соглашений и приложений к настоящему договору, актов приемки выполненных работ и иных документов, имеющих отношение к исполнению настоящего договора, собственники на общем собрании избирают уполномоченных представителей. Уполномоченным представителем собственников на момент подписания настоящего договора является: председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственник жилого помещения № \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.7. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.8. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 – Список собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом.

Приложение № 3 – Перечень услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 4 – Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 5 – Порядок определения размера платы.

**8. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая организация: | Собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: |
| 612260 Кировская область, город Яранск,  улица Свободы, 40  ИНН/КПП 4339009250/433901001  тел. 2-15-98, 2-15-43, 2-18-55, 2-24-08  Директор ООО «ЖЭК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Чесноков/ | Председатель общего собрания собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом**

1. Хранение иведение технической документациипо многоквартирному дому.

2. Заключениедоговоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных ресурсов.

3. Осуществление функций заказчика на выполнение отдельных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.

4. Начисление, сбор, перечисление и перерасчет платежей собственников за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников, оказываемые коммунальные и прочие услуги.

5. Ведение расчетов с собственниками за оказываемые услуги с учетом предоставления им льгот в соответствии с действующим законодательством.

6. Обработка бухгалтерской и прочей документации.

7. Проведение хозяйственных операций в банке.

8. Подготовка смет и технической документации по ремонтным и эксплуатационным работам, на поставку коммунальных услуг и по другим видам деятельности, предусмотренным настоящим договором.

9. Ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, ремонту многоквартирного дома и придомовой территории.

10. Представлениеустныхразъяснений собственникам о порядке пользования жилыми (нежилыми) помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

11. Организация работы по выдаче собственникам необходимых справок в пределах своих полномочий.

12. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от собственников, и принятие соответствующих мер.

13. Участие во всех обследованиях многоквартирного дома, проверках качества и объема предоставленных услуг и выполненных работ.

14. Составление актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг.

15. Принятие мер по устранению причин снижения качества или отсутствия предоставления коммунальных услуг.

16. Расчет размера снижения платежей за услуги при отсутствии услуги или снижения качества услуги.

17. Информирование собственников о сроках предстоящих плановых перерывов предоставления коммунальных услуг, причинах и предполагаемой продолжительности приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также причинах нарушения качества предоставляемых коммунальных услуг, об изменении размера платы за помещение и коммунальные услуги, о подрядных организациях, привлекаемых управляющей организацией к выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, о порядке установки индивидуальных приборов учета количества потребляемых коммунальных ресурсов, а также о других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.

18. Взыскание с задолжников платы за потребленные жилищные и коммунальные услуги.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Техническое обслуживание общих конструктивных элементов и инженерных сетей здания** | |
| **1.1. Общие конструктивные элементы здания** | |
| **а) стены и перегородки, фасады:** | |
| -плановые частичные осмотры; | два раза в год |
| -отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен представляющих опасность (штукатурки, облицовочной плитки); | -по мере выявления |
| -укрепление козырьков, ограждений и перил крылец. | -по мере выявления |
| -закрытие и раскрытие приямков. | -два раза в год |
| **б) крыши и водосточные системы:** | |
| -плановые и частичные осмотры; | -два раза в год |
| -удаление снега и наледи с кровель; | -в зимний период |
| -укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета; ограждений карниза; | -по мере выявления |
| -прочистка системы внутреннего водостока; | -по мере выявления |
| -закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; | -один раз в год, по мере выявления |
| -укрепление звеньев, водоприемных воронок, колен; промазка кровельных фальцев. | -по мере выявления |
| **в) оконные и дверные заполнения:** | |
| -плановые и частичные осмотры; | -два раза в год |
| -замена разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях (кроме квартир); | -по плану – один раз в год, по мере выявления дефектов |
| -установка (снятие) и укрепление пружин; | -по плану – два раза в год, по мере выявления дефектов |
| -закрытие и раскрытие продухов. | -два раза в год |
| **1.2. Внутридомовые инженерные сети** | |
| **а) центральное отопление:** | |
| -сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения; | -два раза в год |
| -регулировка, ревизия запорной и регулирующей арматуры; | -планово – 1 раз в год при сезонной подготовке, по мере выявления |
| -обслуживание общедомовых приборов учета; | -согласно графику |
| -гидравлические испытания и промывка систем центрального отопления; | -один раз в год |
| -утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях; | -по мере выявления дефектов |
| -устранение непрогрева отопительных приборов. | -по мере выявления |
| **б) водопровод и канализация:** | |
| -сезонные обходы и осмотры систем; | -два раза в год |
| -ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения; | - планово – раз в год, по мере выявления |
| -уплотнение сгонов, устранение неплотностей резьбовых соединений; | -по мере выявления |
| -утепление трубопроводов; | -по мере выявления |
| -проверка исправности канализационной вытяжки; | -один раз в год |
| -прочистка внутридомовой канализационной сети. | -по мере выявления засоров |
| **в) электроснабжение:** | |
| -обходы и осмотры систем электроснабжения; | -по графику |
| -укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; | -по мере выявления |
| -очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; | -два раза в год |
| -снятие показаний индивидуальных, коллективных электросчетчиков. | -ежемесячно |
| **2. Благоустройство и санитарная уборка жилищного фонда** | |
| **а) внешнее благоустройство:** | |
| -плановые и частичные осмотры, в т. ч. оборудования детских игровых и спортивных площадок; | -два раза в год |
| **б) санитарная очистка придомовой территории:** | |
| -механизированная уборка внутридворовых дорог в зимнее время; | -по мере необходимости |
| -уборка контейнерной площадки (при наличии); | -по графику |
| -сезонное выкашивание газонов, удаление поросли на придомовой территории. | -по мере необходимости, не реже двух раз в год |
| **г) услуги дезостанции** | |
| -дезинсекция и дератизация в местах общего пользования. | -по мере необходимости (выполняется по договору со специализированной организацией) |
| **3 Аварийное обслуживание** | |
| Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень работ,**

**относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

|  |
| --- |
| **1. Фундаменты** |
| Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. |
| **2. Стены и фасады** |
| Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. |
| **3. Перекрытия** |
| Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. |
| **4. Крыши** |
| Усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей и смена стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. |
| **5. Оконные и дверные заполнения** |
| Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования. |
| **6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды,**  **подвалы, над балконами верхних этажей** |
| Восстановление или замена отдельных участков и элементов. |
| **7. Полы** |
| Замена, восстановление полов мест общего пользования. |
| **8. Внутренняя отделка** |
| Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. |
| **9. Центральное отопление** |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. |
| **10. Водопровод и канализация** |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации. |
| **11. Электроснабжение и электротехнические устройства** |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома за исключением внутриквартирных устройств и приборов. |
| **12. Вентиляция** |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции. |
| **13. Внешнее благоустройство** |
| Ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, ограждений и оборудования спортивных, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

##### Порядок определения размера платы

1. Действие настоящего приложения распространяется на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Яранска составляет – \_\_\_\_ рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, в т.ч.:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Стоимость руб./кв.м |
| * техническое обслуживание общих конструктивных элементов и инженерных сетей здания |  |
| * уборка контейнерной площадки |  |
| * механизированная уборка внутридворовых дорог в зимнее время |  |
| * аварийно-диспетчерское обслуживание |  |
| * управление многоквартирным домом |  |
| * текущий ремонт |  |
|  |  |
| ***Всего:*** |  |
|  | |

3. Расчеты за коммунальные услуги, приобретаемые управляющей организацией для целей бытовых нужд граждан, осуществляются по следующим тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| водоснабжение | - | \_\_\_\_\_ руб./м3; |
| водоотведение | - | \_\_\_\_\_ руб./м3; |
| теплоснабжение | - | \_\_\_\_\_ руб./Гкал |
| электроснабжение | - | \_\_\_\_\_ руб./кВт\*час |

**б) Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, в том числе:**

**1. План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Меры по снижению расходов на работы** | **Срок выполнения работ/квартал** | **Факт выполнения работ** | **Причины отклонения от плана** | **Периодичность работ** |
| **ул. Гоголя, 36** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Железнодорожная, 1** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Железнодорожная, 2** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Железнодорожная, 3** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Железнодорожная, 4** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Железнодорожная, 5** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Заводская, 10/3** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 2 раза в год |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 12** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 17** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 30а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 33** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 33а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 37** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 42** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 49** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Карла Маркса, 51** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Кирова, 56а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Кирпичная, 3** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Кирпичная, 4** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Кирпичная, 5** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Комарова, 2** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Комарова, 4** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Космонавтов, 3** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| установка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  |  |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Космонавтов, 6** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Космонавтов, 7** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Лагуновская, 26а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| установка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 1 |  |  |  |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| герметизация межпанельных стыков МКД |  | 3 |  |  |  |
| **ул. Лагуновская, 28а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| установка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  |  |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Лагуновская, 32а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Лагуновская, 40** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| установка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 3 |  |  |  |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Лагуновская, 46а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Лагуновская, 65а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| ремонт системы отопления в подвале МКД |  | 3 |  |  |  |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Ленина, 27** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Ленина, 61** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| установка энергосберегающих светильников в подъездах МКД |  | 1 |  |  |  |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| **ул. Ленина, 67** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| **ул. Мира, 1** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мира, 3** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мира, 5** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мира, 17** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| **ул. Мицкевича, 33** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мицкевича, 35** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мицкевича, 39** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мицкевича, 43** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мицкевича, 47** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Мицкевича, 53** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Некрасова, 28** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Некрасова, 28а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Некрасова, 39** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Некрасова, 41** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Некрасова, 47а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| установка дополнительных вентиляционных труб |  | 3 |  |  |  |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Некрасова, 47б** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Первомайская, 30** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Первомайская, 46** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 13** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 21** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| **ул. Радина, 23** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 33** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 33а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 38** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 39а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 40а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 42** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Радина, 43** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Революции, 51** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Революции, 84** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Рудницкого, 1** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Рудницкого, 3** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Рудницкого, 21а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Рудницкого, 32** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Рудницкого, 59а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Северная, 4** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| **ул. Халтурина, 23а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Труда, 1** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Тургенева, 23** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Тургенева, 23а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Тургенева, 23б** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Тургенева, 26** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Тургенева, 31а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Тургенева, 34** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| установка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 3 |  |  |  |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Тургенева, 51** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Энергетиков, 9** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **пер. Энергетиков, 12а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **пер. Энергетиков, 13а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **пер. Энергетиков, 14** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Южная, 7** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Южная, 8** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| замена общих магистральных водопроводных труб |  | 2 |  |  |  |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Южная, 10** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Южная, 10а** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| поверка коллективного прибора учета тепловой энергии |  | 2 |  |  | 1 раз в 4 года |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Южная, 12** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |
| **ул. Южная, 16** | | | | | |
| плановый осмотр элементов и помещений МКД (в процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты) |  | 2,3 |  |  | 2 раза в год |
| удаление с крыши МКД снежных масс и наледей |  | 1 |  |  | по мере необходимости |
| уборка придомовой территории, скашивание травы территории МКД, вывоз крупногабаритного мусора |  | 2 |  |  | по мере необходимости |
| гидравлическая промывка и опрессовка системы отопления МКД |  | 3 |  |  | перед началом отопительного сезона |

**2. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:** случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах не зафиксировано.

**3. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основание для снижения платы (№ и дата заявления от собственников на снижение платы** | **адрес МКД, от собственников которого поступило заявление** | **Месяц и год, в который произошло снижение** |
| Постановление администрации Яранского городского поселения от 02.02.2012 № 33 | улица Производственная №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 | январь 2012 года |
| Постановление администрации Яранского городского поселения от 29.02.2012 № 61 | улица Производственная №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; улица Лагуновская, 28а, 46а, 65а;  улица Энергетиков 13а, 14 | февраль 2012 года |

**4. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах:** фактов ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах не зафиксировано.

1. **Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Содержание работы** | **Периодичность выполнения работы** | **Результат выполнения работы** | **Гарантийный срок** | **Единица измерения** | **Степень физического износа и технического состояния общего имущества** | **Цена оказания услуги за единицу, руб.** |
| **Техническое обслуживание общих конструктивных элементов и инженерных сетей здания:**  -технические осмотры отдельных элементов и помещений дома;  -подготовка дома к сезонной эксплуатации;  -санитарное содержание придомовых территорий;  -уборка придомовой территории;  -содержание мест общего пользования;  -дезинфекция и дератизация;  -противопожарные мероприятия;  -функционирование вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, внутридомовых электрических сетей, газоснабжения;  -ремонт системы электроснабжения в местах общего пользования;  -наладка инженерного оборудования;  -работы по устранению аварийного состояния инженерного оборудования;  -планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей;  -подготовка внутренних инженерных сетей к сезонной эксплуатации. | в соответствии  с договором | отражение в специальных документах по учету технического состояния дома: журналах, паспортах, актах | нет | м2 |  | 1,96 |
| **Уборка контейнерной площадки:** | в соответствии  с договором |  | нет | м2 |  | 0,48 |
| **Механизированная уборка внутридворовых дорог в зимнее время:** | по мере необходимости |  | нет | м2 |  | 0,09 |
| **Аварийно-диспетчерское обслуживание:**  -прием и регистрация заявлений населения;  -организация и осуществление оперативного выезда на место аварии;  -информирование по обращениям населения. | постоянно | отражение в специальных документах по учету технического состояния дома: журналах, паспортах, актах | нет | м2 |  | 1,36 |
| **Управление многоквартирным домом:**  -хранение иведение технической документациипо многоквартирному дому;  -заключение договоров: теплоснабжения, водоснабжения, приема сточных вод, вывоза и утилизации ТБО и др.;  -начисление и сбор платы за коммунальные услуги (отопления, водоснабжения, водоотведения и др.), взыскание задолженностипо оплате услуг;  -осуществление контроля за качеством коммунальных услуг;  -представлениеустныхразъяснений гражданам (нанимателям, собственникам помещений и членам их семей) о порядке пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;  -регистрационный учет граждан, выдача справок;  -информирование собственников (пользователей) помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги;  -подготовка предложений о проведении текущего и капитального ремонта. | постоянно |  | нет | м2 |  | 2,42 |

1. **Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата и номер Постановления (решения) о привлечении управляющей организации к административной ответственности** | **Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации** | **Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций** |
| 27.01.2012 № 1 | Административная комиссия Яранского городского поселения | Приняты меры по ограничению доступа посторонних лиц на чердаки и подвалы МКД |
| 27.01.2012 № 2 | Административная комиссия Яранского городского поселения | Приняты меры по ограничению доступа посторонних лиц на чердаки и подвалы МКД |
| 08.02.2012 № 74 | Государственная жилищная инспекция Кировской области | С крыш многоквартирных домов удалены наледь и снежные массы |
| 13.02.2012 № 83 | Государственная жилищная инспекция Кировской области | Приняты меры по приведению температуры внутри жилого помещения к нормативной |
| 12.03.2012 № 170 | Государственная инспекция труда в Кировской области | Проведена аттестация рабочих мест |
| 04.04.2012 № 254 | Государственная жилищная инспекция Кировской области | Приняты меры по приведению температуры внутри жилого помещения к нормативной |
| 06.06.2012 № 350 | Государственная жилищная инспекция Кировской области | Раскрыта информация об УК в интернете в полном объеме |
| 06.07.2012 № 64 | Административная комиссия Яранского городского поселения | Приняты меры по ограничению доступа посторонних лиц на чердаки и подвалы МКД |
| 06.07.2012 № 65 | Административная комиссия Яранского городского поселения | Приняты меры по ограничению доступа посторонних лиц на чердаки и подвалы МКД |

1. **Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс** | **Поставщик** | **Объем**  **ресурса** | **Цена**  **закупки** | **Установленная**  **цена для потребителей** | **Номер и дата нормативного**  **правового акта** | **Орган, выпустивший**  **нормативный**  **правовой акт** | **Тариф (цена) применяемая** |
| Холодная  вода | МУП «Водоканал» | 91556 м3 | 29,72  руб./м3 | 29,72  руб./м3 | 44/1 от 08.11.2011 | РСТ по Кировской области | 29,72  руб./м3 |
| Водоотве-дение | ООО «Корпорация «Мегаполис» | 91045 м3 | 38,35  руб./м3 | 38,35  руб./м3 | 21/5 от 18.05.2012 | РСТ по Кировской области | 38,35  руб./м3 |
| Отопление | МУП «Вулкан» | 4711 Гкал | 2619,10  руб./Гкал | 2619,10  руб./Гкал | 49/3 от 30.11.2012 | РСТ по Кировской области | 2619,10  руб./Гкал |
| МУП «Вулкан» (котельная по улице Лагуновская, 46а) | 2623 Гкал | 2285,50  руб./Гкал | 2285,50  руб./Гкал | 49/3 от 30.11.2012 | РСТ по Кировской области | 2285,50  руб./Гкал |
| ОАО «Коммунэнерго» | 6306 Гкал | 2804,71  руб./Гкал | 2804,71  руб./Гкал | 51/1 от 30.11.2011 | РСТ по Кировской области | 2804,71  руб./Гкал |
| МУП «Яранское ПАТО» | 563 Гкал | 1657,30  руб./Гкал | 1657,30  руб./Гкал | 41/4 от 28.10.2011 | РСТ по Кировской области | 1657,30  руб./Гкал |
| ОАО «Яранское ПМК-20» | 349 Гкал | 1518,37  руб./Гкал | 1518,37  руб./Гкал | 37/1 от 28.10.2011 | РСТ по Кировской области | 1518,37  руб./Гкал |
| Газ | ОАО «Кировоблгаз» |  | 21,66  руб./кг  (1м3=2,18 кг) | 21,66  руб./кг | 54/2 от 13.12.2011 | РСТ по Кировской области | 21,66  руб./кг |
| Электро-энергия | ОАО Кировэнергосбыт»  в домах с электроплитами | 746110 кВт.ч | 2,57  руб./кВт.ч  1,80  руб./кВт.ч | 2,57  руб./кВт.ч  1,80  руб./кВт.ч | 55/2 от 16.12.2011 | РСТ по Кировской области | 2,57  руб./кВт.ч  1,80  руб./кВт.ч |

Сведения о тарифах (ценах) приведены по состоянию на день раскрытия информации.

Приложение № 1





