



Свидетельство СРО №2529.01-2015-121523597325-П-192

Заказчик: Администрация Яранского городского поселения

Благоустройство дворовой территории
по адресу: г. Яранск, ул. Мицкевича 50,
Яранского района Кировской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

34-00-20- ПЗУ

Том 1



Свидетельство СРО №2529.01-2015-121523597325-П-192

Заказчик: Администрация Яранского городского поселения

Благоустройство дворовой территории
по адресу: г. Яранск, ул. Мицкевича 50,
Яранского района Кировской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

34-00-20- ПЗУ

Том 1

Директор
ГИП

Д.Г Лещев
С.С. Канашин

Содержание тома

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	1
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	8

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование листа	№ листа	Шифр	Примечание
1	Схема существующего состояния земельного участка	1		
2	Разбивочный план	2		
3	План благоустройства территории	3		
4	Перспективные виды	4		

					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
Разраб	Янаева				Пояснительная записка	П	1	
ГИП	Канашин							
Н. Контр.	Бочарова							

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Яранск, ул. Мицкевича 50, Яранского района Кировской области» разработан на основании градостроительного плана земельного участка.

Проект разработан в масштабе 1:500

Система координат - условная. Система высот - условная.

Земельный участок, отведенный под благоустройство, находится на свободной от застройки территории.

Участок, отведенный под благоустройство, располагается в г. Яранск, ул. Мицкевича, Яранского района Кировской области.

Рельеф местности участка проектирования ровный.

									Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата					2

2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Яранск, ул. Мицкевича 50, Яранского района Кировской области» разработан на основании задания на проектирование.

Строительство данного объекта связано с необходимостью благоустройства существующих дворовых территорий.

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства, созданию проезда и пешеходных дорожек к подъездам, установке малых архитектурных форм.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории свободной от застройки предусматривается восстановление газона обыкновенного штыковкой с подсыпкой растительной земли, срезанной при устройстве твердых покрытий и бордюров силами подрядных организаций (без увеличения контракта).

Существующее основание – щебеночное, не требует демонтажа и фрезерования.

Разбивка элементов благоустройства производится от существующих элементов благоустройства.

							Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			3

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка в границах благоустройства — 6 900,0 м²,

в том числе:

площадь застройки — 0 м²;

площадь покрытий — 1 147 м²;

площадь озеленения — 0 м²

									Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата					4

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория расположена в пределах Вятского ополья, на реке Ярани (бассейн Вятки), в 215 км к юго-западу от Кирова.

В геоморфологическом отношении площадка, отведенная под строительство, расположена в зоне Яранско-Кокшагской равнины (по Добрынину) на водоразделе рек Ярань и Ламба.

В геологическом строении площадки выявлены средне- и тяжелосуглинистые аллювиальные отложения.

В соответствии с СП 34.13330.2012 район строительства относится ко 2-й дорожно-климатической зоне.

Местность района строительства относится к лесной зоне физико-географических зон территории России.

Климат умеренно континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким, но сравнительно теплым летом.

Осенний период характеризуется быстрым спадом температуры: сентябрь – +9,3°C, октябрь – +2,5°C, ноябрь – -4,9°C. Средняя дата перехода среднесуточной температуры через + 5°C – 5 октября. Средняя дата первого осеннего заморозка – 16 сентября (с 28 августа по 4 октября).

Зима в районе продолжительная и достаточно суровая. Среднемесячная температура в январе -14,2°C, в феврале – -13,7°C. В зимний период выпадает 65 мм осадков в виде снега (14% годового количества). Высота снежного покрова достигает максимума в конце февраля и держится до конца марта. Абсолютный минимум температур в зимний период достигает -47°C.

Переход от зимнего периода к летнему происходит в середине апреля. В это время имеет место усиленное снеготаяние, так как температура быстро нарастает: в марте – -7,2°C, в апреле – +2,1°C, в мае – +10,7°C. За весенний период выпадает 85 мм атмосферных осадков (19% годового количества)

Лето характеризуется тёплым периодом с достаточным количеством осадков (около 40% от годового количества).

Территория республики относится к зоне неустойчивого увлажнения: отмечаются годы и сезоны с достаточным, иногда с избыточным увлажнением, а иногда и засушливые.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист	5

В течение года атмосферные осадки выпадают неравномерно, наибольшее их количество отмечается летом, наименьшее зимой.

Вторжение холодных воздушных масс из полярного бассейна с северными, северо-западными и северо-восточными ветрами вызывает резкое падение температуры зимой, а весной и осенью заморозки.

Нередко на рассматриваемую территорию вторгаются сухие континентальные воздушные массы с юго-востока.

Весной или летом при этих условиях наступают засушливые явления, а зимой – оттепели.

Ветровой режим изменяется по территории республики мало.

В теплый период года преобладают северо-западные, западные и северные ветры, а в холодный период – южные, юго-западные и юго-восточные.

В период, когда над рассматриваемой территорией наблюдается преобладание западных, юго-западных и южных ветров, со стороны Атлантического океана поступают влажные воздушные массы.

Согласно карте районирования территории (СП 20.13330.2011) проектируемая территория находится во II районе по толщине стенки гололеда и по скоростным напорам ветра.

Средняя продолжительность гроз в году составляет 62 часа.

Климатические условия в г. Яранск умеренные. По данным

СП 131.13330.2012 климат района строительства характеризуется:

- среднегодовая температура воздуха 2,0-2,3 ° С;
- среднемесячная температура самого теплого месяца-июля +18,3 ° С;
- среднемесячная температура самого холодного месяца-января –13,6 ° С;
- средняя дата наступления и прекращения заморозков приходится, соответственно на 17 сентября и 18 мая;
- устойчивые морозы наблюдаются в период с 13 ноября по 18 марта;
- за год выпадает 639 мм осадков, из них жидких и смешанных 510 мм;
- высота снежного покрова достигает 1,1 м, на открытых территориях - 45-50 мм;
- глубина промерзания грунта – 1,2 м.

Грунт местности — суглинок.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки проектируемого участка назначены с учетом отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист	6

возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Яранск, ул. Мицкевича 50, Яранского района Кировской области» выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

Подъезд к благоустраиваемой территории осуществляется с ул. Мицкевича.

Ул. Мицкевича является улицей без регулируемого движения, местного значения, по которым осуществляется выезд из жилых микрорайонов на магистральные улицы районного значения, легковое и грузовое движение, связанное с подъездами к жилым микрорайонам.

Проектом предусматривается устройство проезда с асфальтобетонным покрытием тип VII-а. Ширина полосы – 3 м. Нанесение разметки на покрытие не предусматривается.

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства территории, созданию проездов, пешеходных дорожек к подъездам, предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

Предусматривается организация естественного уклона без применения желобов и лотков.

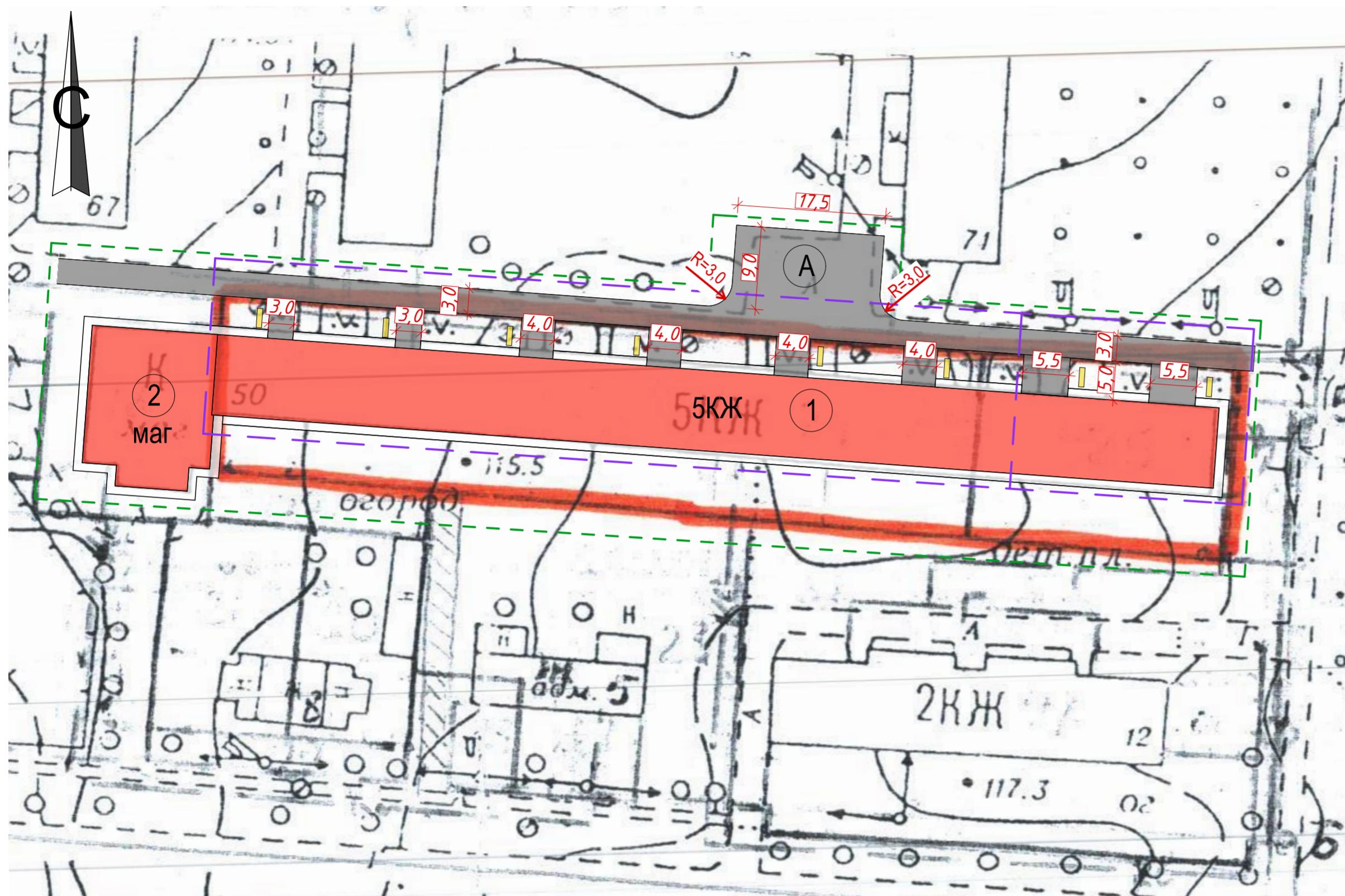
Радиусы закруглений проездов приняты 3,0; 6,0м.

Возле каждого подъезда предусмотрена установка малых архитектурных форм (14 лавок и 7 урн).

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Лист
					8

Схема существующего состояния участка

M 1:500



Условные обозначения

- 5ЮЖ - Существующие здания и сооружения

10,0 - Размеры объекта

— — — Существующее асфальтированное покрытие проездов и тротуаров

— — — Кадастровая граница земельного участка

— — — Граница благоустройства

A - Парковка

1 - Позиционный номер согласно экспликации зданий и сооружений

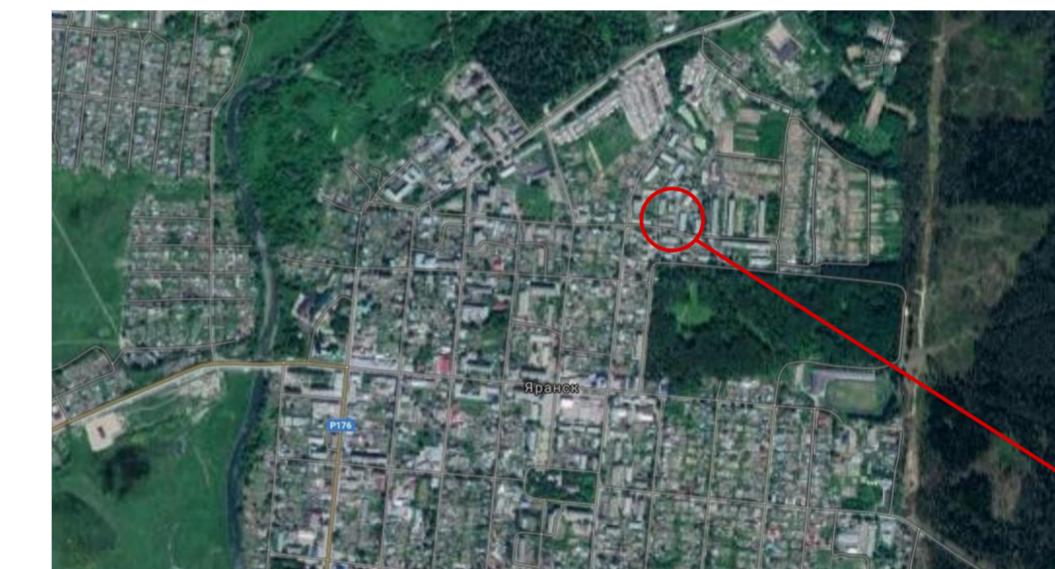
— Отмостка здания

— Существующие скамейки

Исходное состояние



Ситуационный план



Место застройки

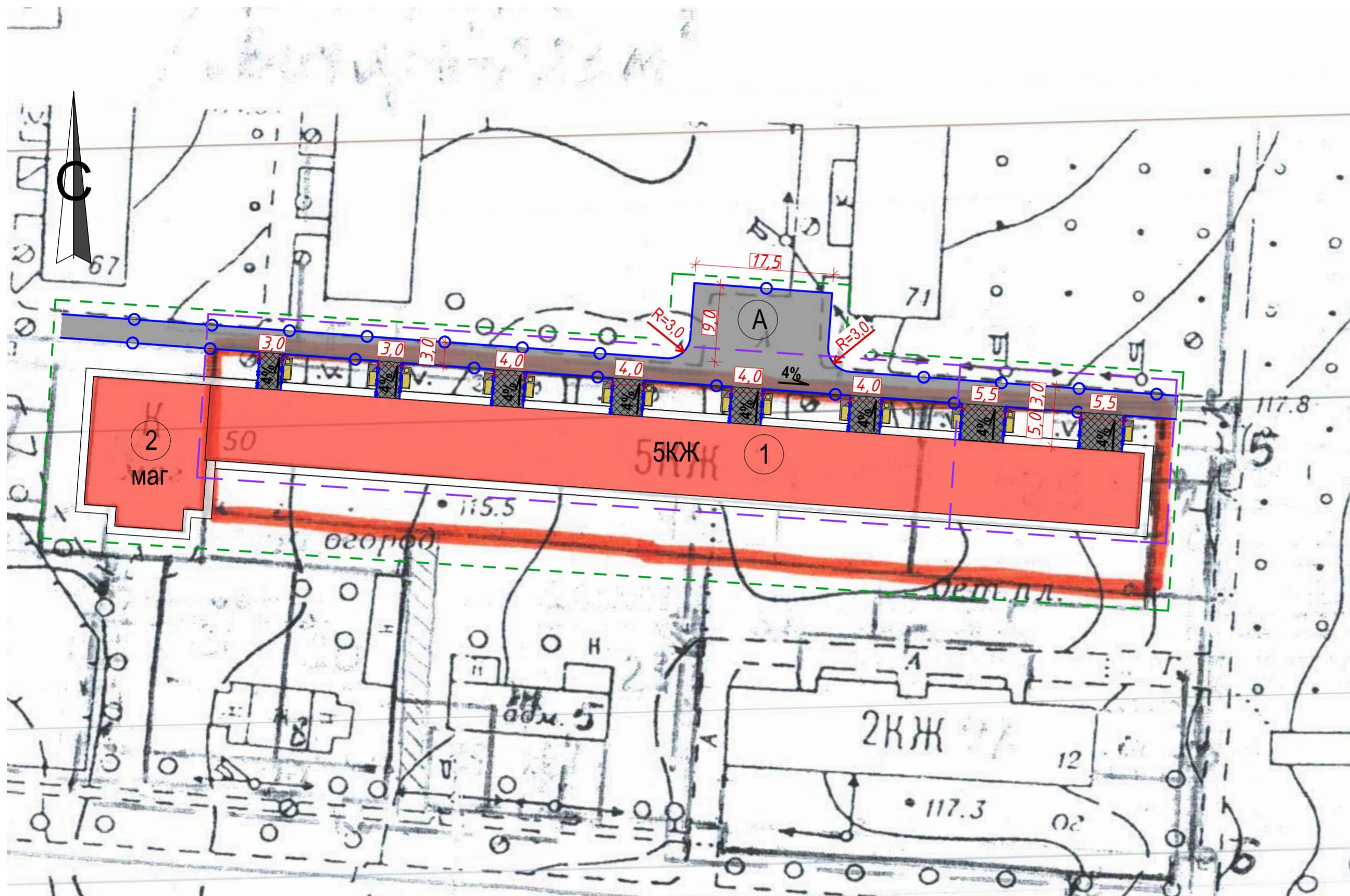
Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Этажн.	Наименование	Площадь застройки кв.м.	№ типового проекта	Примечание
1		Жилой дом № 50, ул. Мицкевича			Существующ.
2		Магазин			Существующ.

- 1 - Схема благоустройства в масштабе 1:500
 - 2 - Система координат местная.
 - 3 - Система высот Балтийская.
 - 4 - Все размеры указаны в метрах.

Экспликация зданий и сооружений

Разбивочный план
М 1:500



Условные обозначения:

- 5КЖ - Существующие здания и сооружения
- 10,0 - Размеры объекта
- Отмостка здания
- Асфальтобетонное покрытие проездов, S=597 м² (ремонт)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, S=140 м² (ремонт)
- Бетонное покрытие
- - Бордюрный камень проезда 100.30.15, 270м (проектир.)
- - Бордюрный камень тротуара 100.20.8, 65м (проектир.)

- — — - Кадастровая граница земельного участка
- — — - Граница благоустройства
- A - Парковка
- 1 - Позиционный номер согласно экспликации зданий и сооружений
- - Урна уличная (проектир.)
- - Скамья со спинкой (проектир.)
- 4% — - Водоотвод

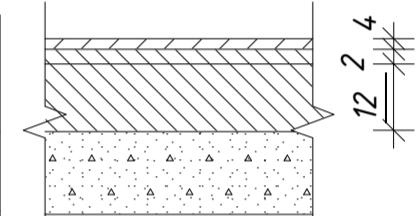
№ поз.	Этаж.	Наименование	Площадь застройки кв.м.	№ типового проекта	Примечание
1		Жилой дом № 50, ул. Мицкевича			Существующ.
2		Магазин			Существующ.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Тип	Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтобетонные пешеходные дорожки к подъездам	Тип А	м ²	140
	Бордюрный камень тротуара	100.20.8	м	65
	Асфальтобетонное покрытие проездов	Тип В	м ²	597
	Бордюрный камень проезда	100.30.15	м	270

Конструкция покрытия проездов, тип В

Номер п/п	Материал	Н см
1	Мелкозернистый асфальтобетон, горячий, плотный, щебеночный марки II, тип Б	4
2	Крупнозернистый асфальтобетон горячий, пористый, щебеночный марки II	2
3	Щебень М-300-400 с пропиткой пескоцементной смесью на глубину 0.1м	12



Конструкция покрытия асфальтобетонных дорожек, тип А



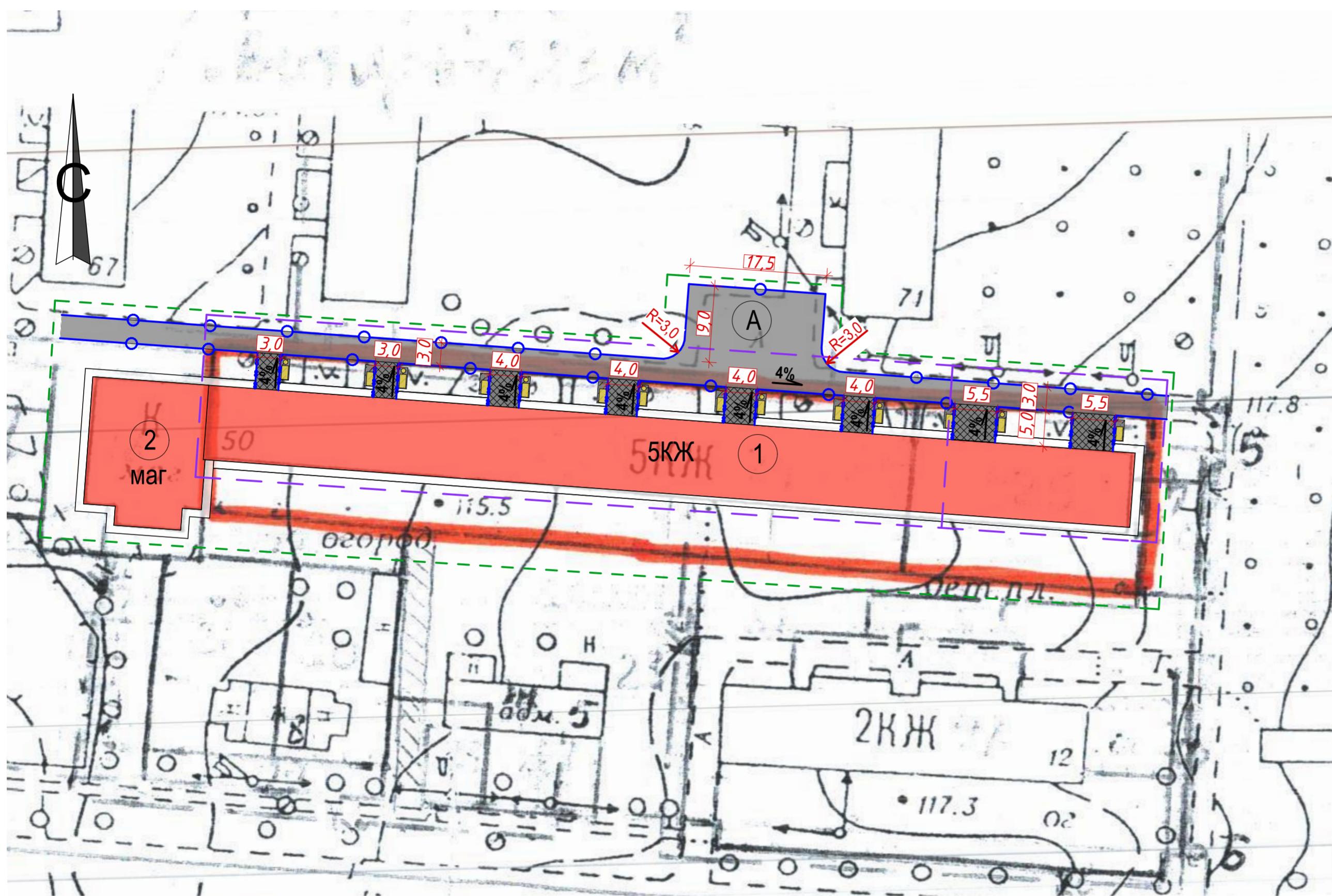
Мелкозернистый асфальтобетон, горячий, плотный щебеночный, марки III, тип Д. 4см
Щебень ГОСТ 8257-93е-400 кгс/см² 7см

- 1 - Схема благоустройства в масштабе 1:500
- 2 - Система координат местная.
- 3 - Система высот Балтийская.
- 4 - Все размеры на чертеже указаны в метрах, на конструкциях в сантиметрах.

				34-00-20-ПЗУ
Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Яранск, ул. Мицкевича 50, Яранского района Кировской области				
Изм. Кол.уч.Лист №Док.	Подп.	Дата		
Разработал Янаева				
Н.контр. Бочарова				
ГИП Канашин				
Стадия Лист Листов				
П 2 1				
Разбивочный план				
Индивидуальный предприниматель ЛЕЦЕВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ комплексное проектирование				

План благоустройства территории

М 1:500

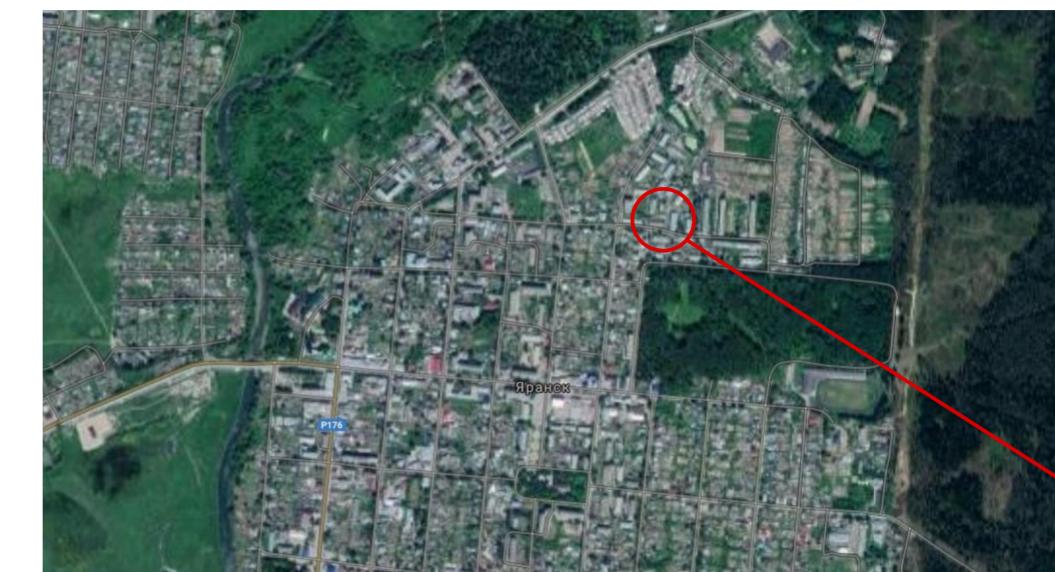


Условные обозначения:

- Кадастровая граница земельного участка
- Граница благоустройства
- (A) - Парковка
- 1 - Позиционный номер согласно экспликации
-) ○ - Урна уличная (проектир.)
- Скамья со спинкой (проектир.)
- 4% - Водоотвод

- 1 - Схема благоустройства в масштабе 1:500
- 2 - Система координат местная.
- 3 - Система высот Балтийская.
- 4 - Все размеры указаны в метрах.

Ситуационный план



Место застройки

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Прим-е
●	"Торговая сеть"	Урна уличная	7	
■	"Торговая сеть"	Скамья со спинкой	14	

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Этаж.	Наименование	Площадь застройки кв.м.	№ типового проекта	Примечание
1		Жилой дом № 50, ул. Мицкевича			Существующ.
2		Магазин			Существующ.

- 1 - Схема благоустройства в масштабе 1:500
- 2 - Система координат местная.
- 3 - Система высот Балтийская.
- 4 - Все размеры указаны в метрах.



34-00-20-ПЗУ

Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Яранск, ул. Мицкевича 50, Яранского района Кировской области